

CIRCOLO DELLA VELA
ASSEMBLEA ANNUALE ORDINARIA
2014
RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Care Amiche, Cari Amici, Benvenuti!

Benvenuti a questo importante appuntamento istituzionale a distanza di circa un anno dall'elezione del nostro CD.

La vostra presenza ci riempie di gioia e ci conforta delle fatiche e dell'impegno profusi in questi mesi.

Prima di entrare nel vivo della relazione, consentitemi di procedere alla dolorosa consuetudine di rendere omaggio agli amici soci che ci hanno lasciato nel corso dell'anno trascorso e che resteranno nel nostro affettuoso ricordo:

Sono deceduti nel 2013:

Ing. Pietro LACITIGNOLA
 Dott. Giacinto LORUSSO
 Prof. Domenico DIOGUARDI
 Sig. Filippo TRIZIO CAIATI
 Prof. Massimiliano SANTINI,
 Prof. Dr. Giovanni Martino BONOMO
 Dott. Franco INTERESSE

Prof. Avv. Michele COSTANTINO
 Comm. Dr. Bonifacio PANSINI
 Rag. Giuseppe ATLANTE
 Sig.ra Laura PONTRELLI SURICO
 On.le Avv. Giuseppe DI VAGNO
 Rag. Giovanni EMILIANO
 Avv. Lucio RICCARDI.

Sono deceduti nel 2014:

Cap. Girolamo GIRONE
 Dott. Carlo DE PASCALE
 Prof. Luigi Vittorio CASTELLANETA
 Ing. Antonio IACOBONE
 Dr.ssa Angela GRIMALDI

S.ra Isabella TOSCHES SISTO
 Dott. Domenico GUACCERO
 Avv. Giorgio BORRELLI
 Sig. Pino DE FANO

Li ricordiamo con commozione dedicando loro un minuto di raccoglimento

Adesso invece una nota lieta.

Desideriamo consegnare agli 11 soci, che hanno raggiunto i 50 anni di appartenenza al Circolo, la medaglia ricordo:

Sig.ra Emidia CAIAFFA CAMPOBASSO	(29-09-1964);
Dott. Nicola CAROFIGLIO	(01-06-1963)
Sig.ra Miriam FERORELLI CASARGOLA	(15-12-1964)
Avv. Paolo LATERZA	(01-01-1964)

Prof. Luigi LA VOLPE	(15-12-1964)
Sig.ra Mariellina LORUSSO CIPPAROLI	(01-01-1946)
Avv. Giulio Cesare LOVECCHIO MUSTI	(27-03-1963)
Sig. Bonifacio PANSINI	(01-01-1963)
Avv. Guido PECORARO	(27-03-1963)
Prof. Adriano SACCO	(17-12-1963)
Sig. Alexander WIESEL	(09-07-1964)

Cari soci, al di là dell'obbligo dell'impegno istituzionale, abbiamo oggi la possibilità di incontrarci per esaminare quanto fatto e quanto ancora da fare.

E' stato un anno denso di attività e di risultati, che cercherò di riassumere nelle brevi note che mi accingo a leggervi.

Penso sia oggettivamente riscontrabile l'impegno del Consiglio Direttivo, supportato dal Collegio dei Revisori e dalla Giunta dei Soci Fondatori per l'attivazione di tutte le azioni poste a base del nostro programma.

Elencare tutte le attività svolte sarebbe lungo, noioso e forse anche inutile per cui allego a parte la lista .

Al primo punto del nostro programma c'era il "**Concetto di Coesione**": stabilire una maggiore collaborazione tra i Soci.

La costituzione di numerose Commissioni, che hanno intensamente lavorato, ha portato al moltiplicarsi di momenti di vita sociale e culturale con l'introduzione di incontri di vario genere: Presentazione di libri, Concerti, Incontri con ospiti di rilievo, Guida all'ascolto, Vela in Fiore, Cineforum, etc. per cui desidero ringraziare sia la **Commissione Cultura**:

Con il prezioso aiuto del presidente Corrado Balacco, del Consigliere delegato Titta De Tommasi e di tutti i componenti, Barbara Mangini, Armando de Cillis, Giuseppe Borrelli, Michele Bollettieri e Antonio dell'Aquila.

Nonche' il valido sostegno della **Commissione Accoglienza**: Presieduta da Elvira Loizzi, e dalla consigliera delegata Mara Polito, nonche' da tutti i componenti Rosalba Sciacovelli, Nicla De Tommasi, Rossana De Noto e Caterina D'Aloia.

E l'occhio sempre vigile di Giuliano Cerno'.

Continuando nella tradizione degli eventi storici che hanno sempre

dato lustro al nostro Circolo, pur cercando di contenere i costi, abbiamo dedicato una particolare attenzione al coinvolgimento dei Soci più giovani sia con le “Domeniche in famiglia”, sia con serate con musiche più a loro congeniali, per tutto questo devo ringraziare i componenti della **Commissione Eventi**:

La Presidente Rossella Tomasino, la consigliera delegata Micaela Trizio Caiati e i componenti, Barbara Mangini, Anna De Gennaro, Mariateresa Carnevale, Marica Gomes, Fausta Bolettieri, Fabio Vitale, Giuseppe De Ruvo, Andrea Guaricci, Francesco Perchinunno, Fabrizia Favia, Ezio Costantino.

Molti spunti innovativi sono pervenuti anche grazie ai suggerimenti dei singoli Soci che spontaneamente hanno proposto idee e iniziative.

Altro punto programmatico era stato quello di una più **efficace “Comunicazione”** tra il C.D. ed i Soci attraverso i mezzi informatici.

A questo proposito desidero evidenziare alcune realizzazioni:

- La comunicazione, ieri limitata al solo cartaceo, troppo lenta e costosa, è stata modificata con il potenziamento della **posta elettronica** che riesce a raggiungere settimanalmente i tre quarti dei Soci (quelli disponibili a tale forma di comunicazione), e l'introduzione degli **SMS** che vengono utilizzati in casi eccezionali e di emergenza.

Tale diversi, più efficaci e tempestivi sistemi di comunicazione hanno di fatto portato al superamento della storica rivista “Vela Notizie” e alla creazione dell' **”Almanacco Annuale”**, che questa sera vi abbiamo consegnato e che è il frutto del lavoro congiunto tra Commissione Comunicazione, la Redazione e il Direttore Responsabile Lello De Noto.

Lo studio e la impostazione grafica dei nostri programmi, dopo una gara, e' stata affidata alla società Kibrit&Calce della nostra socia Marita Pastore.

Il superamento della necessità della rivista bimestrale, di per sé con vita breve e destinata comunque al macero, ci ha convinto della validità di creare un'alternativa più duratura in cui racchiudere e sintetizzare, la vita sociale, sportiva e culturale del Circolo e, forse, anche di una piccola parte della storia della Città, durante l'intero anno.

Mi auguro che l'Almanacco possa diventare una tradizione che

racconti negli anni l'attività e la storia del Circolo e che possa trovare uno spazio nelle vostre librerie.

Un grazie particolare va' agli Sponsor: Banca Popolare di Bari, Campus X Sporting, Chiarelli Center, Centovignali, Ferrotranviaria, Leone de Castris, Maldarizzi, Micaela Caiati, Obiettivo Mare, Piccinni 28, Saicaf, Sedit, Tecnoacciai&Cesip, Tennis Tecnica, Villa De Grecis, che hanno consentito l'agevole realizzazione dell'opera .

Altro intervento sulla comunicazione, entrato in funzione proprio in questi giorni, e' il rinnovato **Sito Web**, su cui attendiamo i vostri pareri e commenti. L'incarico e' stato affidato, dopo una gara, alla Ferrante Consulting del nostro socio Annibale Ferrante.

Per tutto questo lavoro devo ringraziare la **Commissione Comunicazione:**

Il Presidente Maurizio Federighi, consigliere delegato Marcello Cappiello e i componenti, Lello De Noto, Maria Cristina De Mattia, Rosanna Quagliariello, Clemi Tinto e Saverio Zuccarino,

Un particolare impegno è stato profuso dal C.D. per gli aspetti **gestionali ed economici** della vita del Circolo.

Nell'anno appena trascorso, sono state affrontate vecchie ed annose questioni, di ordine fiscale, economico e burocratico, risalenti ad anni precedenti e comportanti, in generale, un aggravio notevole degli oneri per il Circolo, una parte dei quali sono **ricaduti nel bilancio del 2013.**

Tra le situazioni che sono state affrontate citiamo:

1)Rinnovo di Concessioni:

- **Molo Borbonico:**

Autorità Portuale del Levante – Porto di Bari – Licenza n. 44/09 – Rinnovo della concessione per la durata di anni 5 – l'Importo annuo e' passato da 7650 euro a 4000 euro ,con un notevole risparmio. Cio' e' stato possibile in quanto il Circolo ha dato la possibilità all'Autorità Portuale di far utilizzare la sede del molo Borbonico come check-in per le crociere delle navi della MSC Crociere in partenza ogni lunedì nel periodo da aprile a - ottobre con tutti gli oneri di logistica e pulizie a suo carico).

Sede Margherita:

Comune di Bari – Ripartizione Sviluppo Economico - aree e specchio acqueo circostanti Teatro Margherita - concessione demaniale marittima n. 08/2005 – rinnovo in data 03/04/2013 del canone di concessione demaniale marittima anno 2013 - Importo di €. 6.540,55;

- **Sede Margherita :**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – In corso di stipula la Concessione Demaniale per la durata di anni 13, con decorrenza dal 01/06/2014 al 31/05/2027 al canone annuale di € 7.890,99. E' bene precisare che l'Agenzia del Demanio, alla data del 10 marzo 2010 aveva effettuato una valutazione tecnica estimativa del canone demaniale annuo di € 335.650,00. Pertanto, il Consiglio direttivo, assistito dall'avv. Lofoco (istanza di riesame) e dal prof. ing. Morano del Politecnico di Bari (perizia estimativa), è riuscito a far ridurre il canone annuo a € 100.170,00 e, in virtù del riconoscimento da parte dell'Agenzia del Demanio dell'importo dei lavori di ristrutturazione già effettuati e conclusi nel 2009 per l'ammontare di € 1.654.506,66, il canone è stato definitivamente fissato in € 7.890,99 annui. Considerato che il Circolo già nel 2009 è ritornato nella sede del Margherita, è dovuta all'Agenzia del Demanio, a titolo di conguaglio degli anni pregressi per il periodo dal 26/01/2007 al 31/05/2014, la somma di €. 16.415,77 da pagarsi in rate trimestrali entro il 31.12.2014.

- 2) **ICI** - l'Amministrazione del Comune di Bari ha ritenuto che il Circolo della Vela fosse destinatario della imposta comunale sugli immobili detenuti in concessione, accertando per il periodo dal 2008 al 2011 un importo di € 78.821,00. La normativa ICI, secondo il parere del consulente fiscale, non prevede il pagamento dell'imposta per il nostro Circolo e pertanto abbiamo proposto ricorso contro l'ingiusta tassazione.
- 3) **IMU**: diversamente dall'ICI, la nuova imposta IMU - che come è noto l'ha sostituita – da ultimo ha disposto che la tassazione dell'immobile avvenga solo per le aree ove si svolge attività commerciale: bar e ristorante/cucine del Circolo.

Pertanto, a titolo di Imu ,abbiamo pagato circa 50.000 Euro per gli anni 2012 e 2013 e per effetto di tali disposizioni normative, stiamo

elaborando i conteggi per depositare la richiesta di rimborso per circa la meta' di detto importo.

- 4) **TARSU:** il Comune di Bari, a seguito della riapertura della sede del Margherita, ha accertato per la tassa dei rifiuti l'importo di circa € 82.000,00 per i periodi di imposta fino al 2011. Anche per questa notevole tassazione abbiamo discusso a lungo con il Comune con l'ausilio del Prof Saverio Belviso, dimostrando che molte delle nostre aree sono adibite ad attività sportive e siamo riusciti a contenere l'imposizione fiscale in € 20.000,00 circa, già regolarmente versati.
- 5) **Agenzia delle Dogane e dei Monopoli** – Comune di Bari, sede Margherita - Sanzione € 8.602,36 versata in relazione alla realizzazione di opere e/o modifiche apportate in prossimità della linea doganale presso l'area demaniale marittima in concessione negli anni 2006-2009 (cancello di ingresso, piattaforma disabili, scale, recinzione, ecc).
- 6) **Gazebi – Sede Margherita**
Soprintendenza ai BB.AA – Comune di Bari – Agenzia delle Dogane – E' stata definita la procedura autorizzativa in sanatoria relativa alla installazione di n.9 gazebi fissi sui pontili del Circolo senza limitazioni stagionali con i relativi permessi da parte delle Amministrazioni Competenti.

Per tutte queste incombenze di ordine burocratico il mio grazie affettuoso va a Titta De tommasi e Marcello Cappiello per la preziosa collaborazione prestata.

Gli anni passano e le **spese di manutenzione** del Circolo diventano sempre più onerose e urgenti.

A tal fine, con il prezioso e qualificato aiuto della **Commissione Manutenzione**: Presidente Bruno Chironi, consigliere delegato Nicola Bonerba, componenti, Luigi Mirizzi, Domenico Modugno e Gigi Bergamasco, è in corso la **ristrutturazione totale del sistema dei contratti di manutenzione** relativo a tutti gli impianti, ai pontili e alle due sedi del Circolo.

Si tratta di una vera e propria **“rivoluzione tecnico-amministrativa”** che riguarda ogni aspetto della gestione del Circolo, organizzata attraverso mini-gare finalizzate a conseguire il miglior rapporto prezzo/qualità ed anche trasparenza.

Gli interlocutori preferenziali sono naturalmente i Soci.

E' necessario però che la Segreteria sia informata delle attività dei Soci e della loro volontà di entrare a far parte dell'albo fornitori.

Attraverso tale sistema il C.D. intende mantenere alto il livello di efficienza delle strutture del Circolo, **superando la logica dell'emergenza**, nel contempo contenendo, per quanto possibile, i costi.

Una serie di spese sono già state decurtate per circa €. 50.000,00, pur riuscendo a mantenere il medesimo livello di efficienza e funzionalità nonostante la moltiplicazione degli eventi sociali.

La spesa per le pulizie è stata ridotta di oltre il 35% facendo ricorso ad una concreta razionalizzazione. Le spese postali, con l'introduzione delle mail, sono state fortemente ridotte. Una sensibile riduzione si è avuta nelle spese telefoniche. Un'apprezzabile ottimizzazione dei costi si è conseguito tramite le mini-gare curate da Gianni de Bonfils.

Per quanto riguarda gli aspetti economici, malgrado l'entità dei nuovi oneri e dei costi rivenienti dalla chiusura di vecchi contenziosi, oltretutto per quelli connessi ai crescenti oneri manutentivi, siamo riusciti a conseguire un buon risultato, che si evidenzia dalla lettura del bilancio consuntivo e i cui effetti saranno **più evidenti negli anni a venire**.

Ovviamente su questa strada siamo fortemente impegnati per conseguire significativi miglioramenti, con particolare attenzione ai costi delle utenze (con la verifica dei contratti in essere) e ai costi del personale, il cui utilizzo razionalizzato può e deve portare a non lievi economie. Per questo ultimo aspetto ringrazio Gianni de Bonfils e Peppo Russo che se ne stanno occupando.

Consentitemi ora un breve inciso. La gestione del Circolo è complessa; fatta, alle volte, da **situazioni, incancrenite nel tempo**, che richiedono da un lato **determinazione** e, dall'altro, **tanta discrezione**: questo è stato il caso della liberazione di **sette posti barca da presenze indesiderate**.

E, a proposito di presenze indesiderate, avete notato la liberazione dalla presenza noiosa e invasiva dei colombi, ottenuta con l'ausilio di un falconiere e che sarà ripetuta anche quest'anno?

Sentirete fra poco i dettagli sulla gestione nelle relazioni del Tesoriere Marcello Cappiello e del Presidente dei Revisori dei Conti Gianni Storelli.

I risultati sportivi, fiore all'occhiello del Circolo, vi saranno esposti dal Vice Presidente Peppo Russo che con l'ausilio di splendide immagini vi racconterà il prezioso lavoro svolto dal **Gruppo Direttivo Nautico** composto da Gigi Bergamasco e Vincenzo Sassanelli e dai componenti la **Commissione Nautica**:

Presidente Roberto Ranito, componenti Gianni Alessio, Francesco Centrulli, Raffaele Macario, Beppe Miccolis, Andrea Micheli, Pippo Orsini, Alberto Longo, e della **Commissione Sportiva**:

Presid. Gianfranco Cioce e i componenti, Corrado Capece Minutolo, Davide De Gennaro, Raffaele De Michele, Daniele De Tullio, Roberto Ferrarese, Giorgio Pantzartzis, Paolo Semeraro e Giovanni Sylos Labini.

Preziosa, come sempre, è stata la qualificata attività di controllo e disponibilità professionale del Collegio dei **Revisori dei Conti** con il suo instancabile Presidente Gianni Storelli, e il prezioso conforto di Gianni Gentile e Luigi Gemma che ringrazio di cuore.

Grazie ancora al Presidente Luigi Roca ed alla Giunta dei **Soci Fondatori** per il sostegno datomi nelle riunioni congiunte con i loro attenti e approfonditi pareri. Un saluto, grato e cordiale, ai componenti dei Collegi dei **Probiviri** di prima e seconda istanza, con il suo presidente Enzo Monterisi.

Non ultimo tra gli impegni del C.D., quello dell'aggiornamento funzionale della vita del Circolo, anche dal punto di vista strutturale e organizzativo, che ha dato luogo alla costituzione della **Commissione Statuto** che è al lavoro già da alcuni mesi e che sta procedendo ad una revisione organica dello Statuto **per restituire ad esso coerenza e unità, superando i limiti prodotti dal tempo e dalle molte modifiche e integrazioni progressivamente intervenute**, e per renderlo **più aderente alle attuali esigenze**.

Commissione affidata e condotta, con il suo usuale equilibrio, da Onofrio Mangini, con gli amici soci Saverio Belviso, Luigi Bergamasco, Titti D'alesio, Leonardo Patroni Griffi, Peppo Russo ed

Elio Vulpis; a tutti loro va il nostro grazie per il delicato lavoro che stanno portando avanti.

Un elogio particolare a tutto il personale della casa e al personale nautico che svolge il suo lavoro non facile con grande dedizione e senso del dovere e a cui stiamo chiedendo un impegno sempre maggiore.

Mi accingo a concludere.

Onestamente, quando circa un anno fa decisi di candidarmi alla Presidenza del Circolo, non immaginavo l'enorme mole di impegno e di lavoro che questo incarico richiedesse.

Oggi posso dirvi che siamo solo all'inizio di un percorso difficile e complesso teso a realizzare un sensibile rinnovamento di questo nostro storico sodalizio, per tenerlo al passo con i tempi e renderlo idoneo a poter fronteggiare, con mezzi adeguati, le mutate e più complesse condizioni operative, che quotidianamente, il Circolo deve affrontare.

Se saremo tutti coesi all'interesse generale, sono convinta che, con la collaborazione di tutti, raggiungeremo appieno questo obiettivo.

Grazie per l'aiuto, lo stimolo e il supporto che ci avete dato e che, sono sicura, vorrete continuare a darci.

Simonetta Lorusso

Bari 18 Maggio 2014